



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 997**

28 Νοεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Καπανδριτίου (Ν. Αττικής)... 1

Τροποποίηση εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής) στη θέση Λαγονήσι (Κιτέζα) 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,00 στρεμμάτων στη θέση «Συνοικισμός Ποντίων» Δημ. Δ/τος Ζυγού Δήμου Φιλίππων 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28793/7023 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Καπανδριτίου (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 40 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α 38).

3. Το 2867/25.9.2001 έγγραφο του Οργανισμού της Αθήνας.

4. Την 1/συν. 6/12.9.2001 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Καπανδριτίου (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται περικλειόμενη με μπλε συνεχή γραμμή και στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, θ. Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28793/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

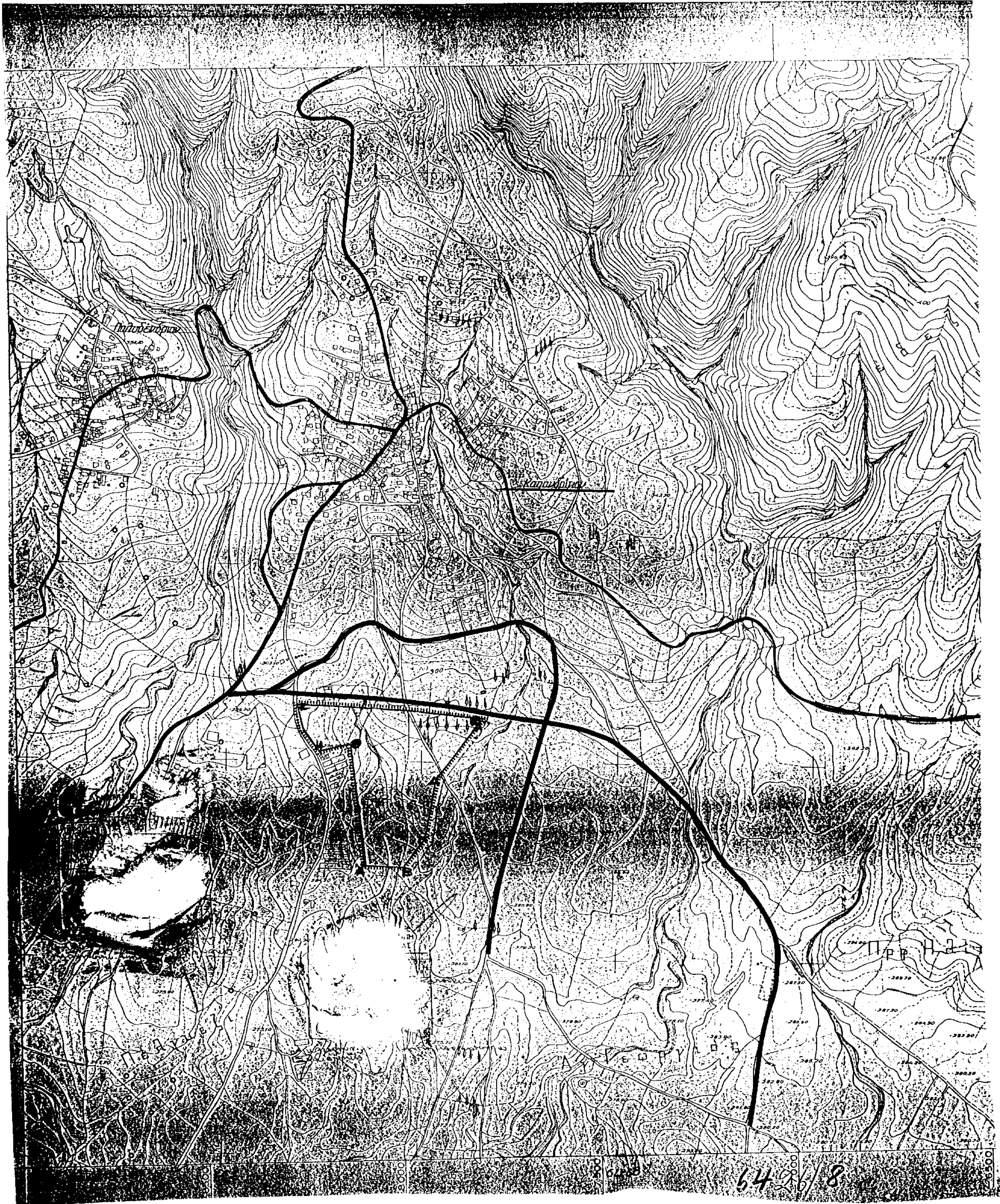
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

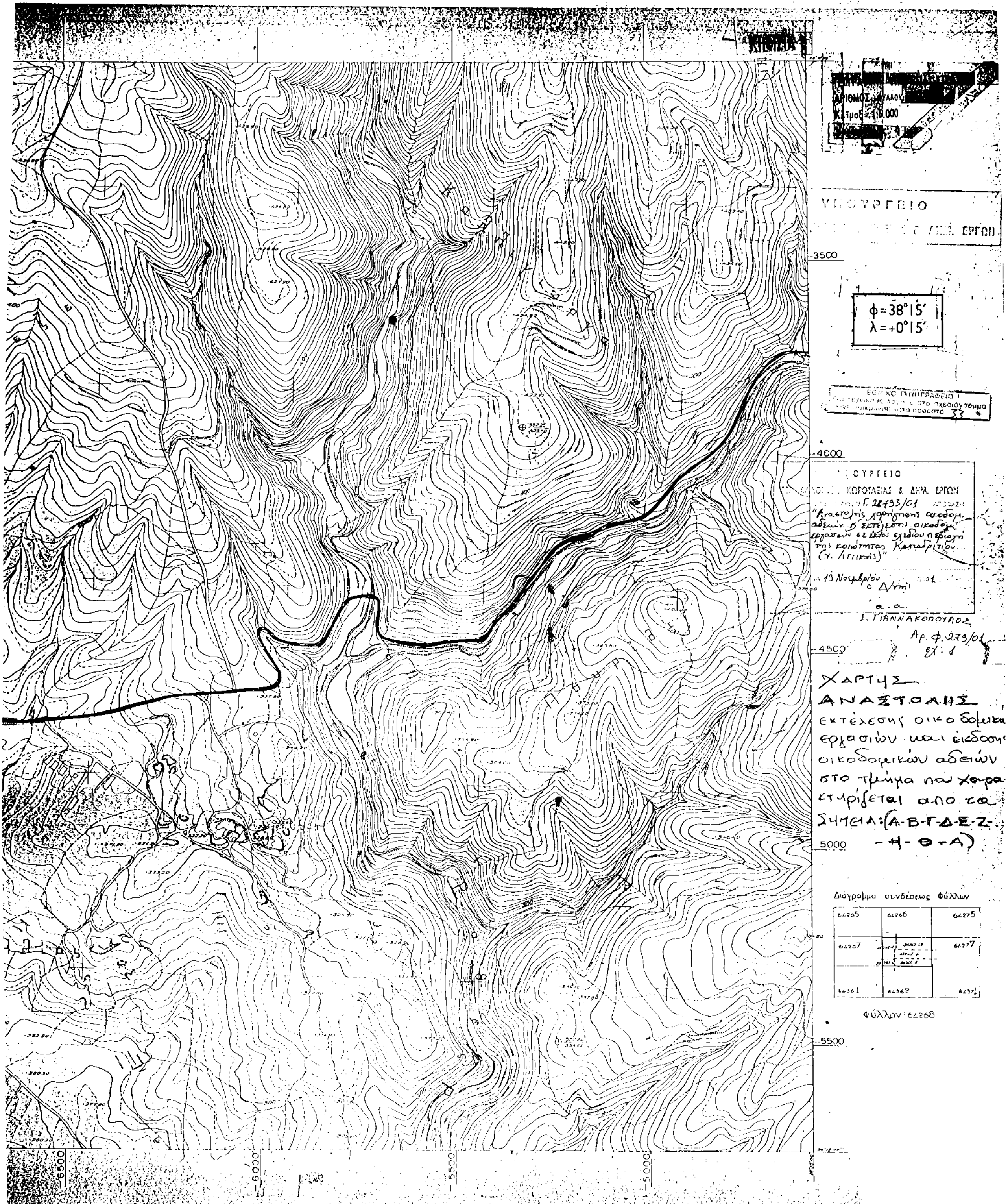
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2001

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ





-3500
φ=38°15'
λ=+0°15'
-4000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 28793/01
"Αναστολής χορήγησης οικοδομ. αδειών ή εκτέλεσης οικοδομ. εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Καπανδριτίου (ν. Αττικής)"
19 Νοεμβρίου 2001
ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. φ. 279/01
εχ. 1
-4500
ΧΑΡΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών στο τμήμα που χαρακτηρίζεται από τα
ΣΗΜΕΙΑ: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)
-5000
Διάγραμμα συνδέσεως Φύλλων
Φύλλον 64268
-5500

Λ

Αριθ. οικ. 3562/Φ.Τροπ./2001 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής) στη θέση Λαγονήσι (Κιτέζα).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α).

3. Τα άρθρα 152 , 154, 160 και 161 του από 14/27-7-1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ.580Δ).

4. Την με αρ. 75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767Β/30-12-1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την με αριθμό 11383/20-3-2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30-6-2000 , 46931/30-10-2000, 18591/3-4-2001 και 46320/11-9-2001 αποφάσεις μας.

6.Την με αρ. 16356/3710/18-7-1998 (ΦΕΚ 484Δ/10-7-1998) Απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ

7. Την με αρ. 123/2001 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Καλυβίων Θορικού (στο απόσπασμα πρακτικού της 12/2001 συνεδρίασης του Δ.Σ.)

8. Την με αρ.ΠΕ.ΧΩ. 2860/Φ.Τροποπ./12-10-2001 αρνητική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής.

9. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στη 22η συνεδρίαση της 15.10.2001.

10. Την με αρ. ΠΕΧΩ 3228/Φ Τροποπ./25-10-2001 συμπληρωματική θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής

11. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 23η συνεδρίαση της 25-10-2001.

12.Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

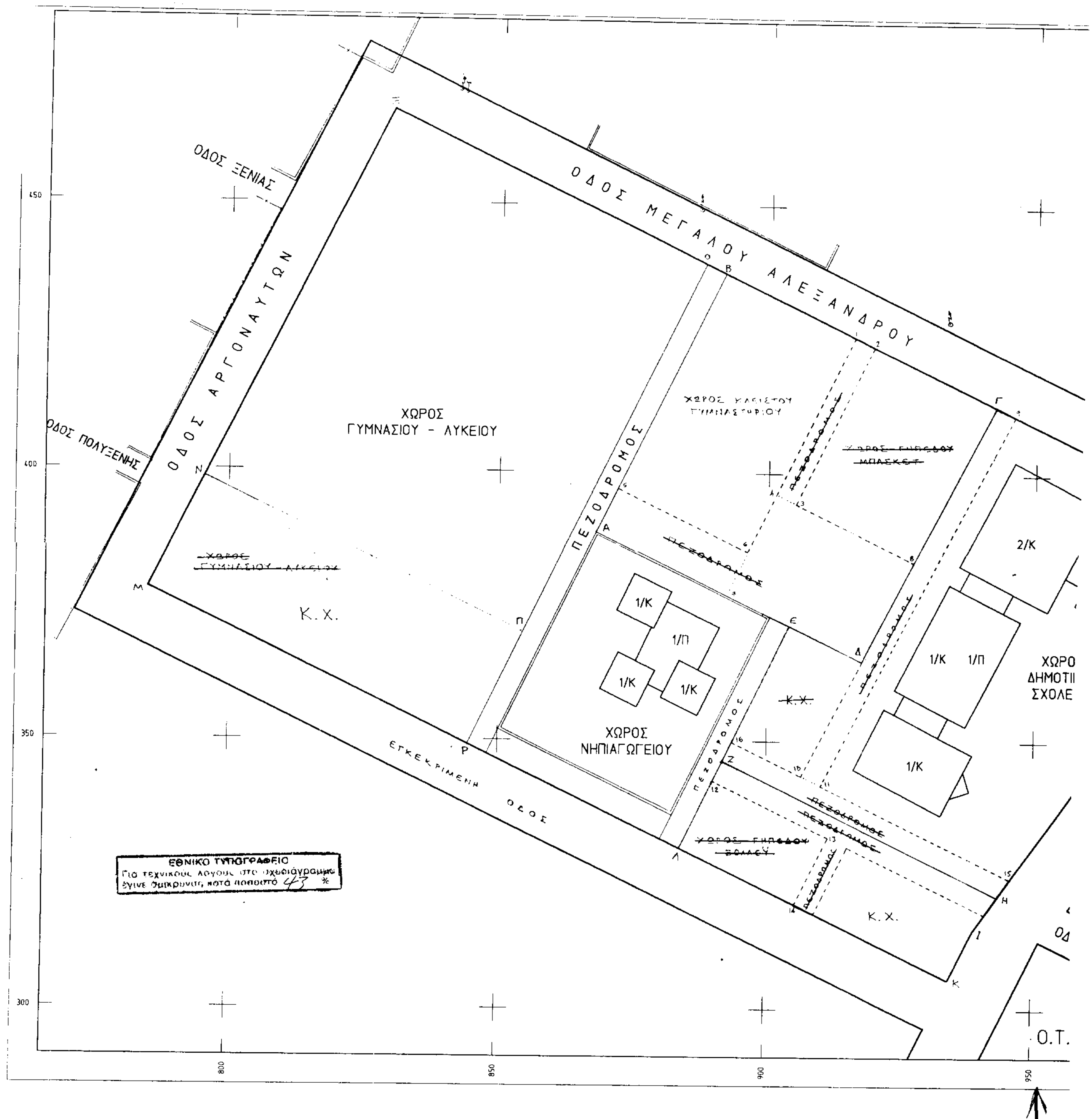
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Αθλητικών και Εκπαιδευτικών Εγκαταστάσεων στη θέση Λαγονήσι Κιτέζα του Δήμου Καλυβίων Θορικού (απόφαση με αρ.16356/3710/18-6-1998 ΦΕΚ. 484Δ/10-7-1998 Υπ.ΠΕΧΩΔΕ) και ειδικότερα της παρ. 1α αυτής ,όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1/500 που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση Κατά λοιπά ισχύει η παραπάνω απόφαση .

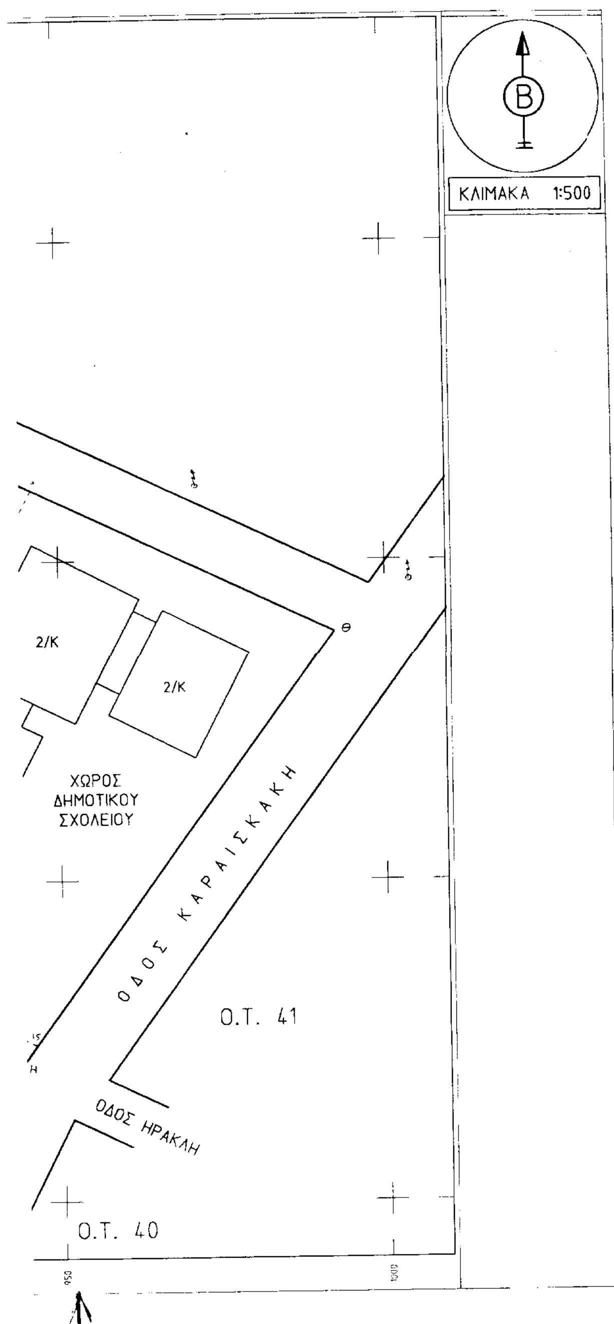
2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ


ΟΔΟΣ ΞΕΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΞΕΝΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ
Κ.Χ.
1/Κ
1/Π
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
2/Κ
ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΤΙΙ ΣΧΟΛΕ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
Κ.Χ.
ΟΔ
Ο.Τ.
450
400
350
300
800
850
900
950
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 484/Δ/98)

Για τους χώρους εκπαίδευσης:
- Συντελεστής δόμησης 0,6
- Ποσοστό κάλυψης 40%
- Μέγιστο ύψος 9 μ.

Για τον χώρο Κλειστού Γυμναστηρίου
- Συντελεστής δόμησης 1,0
- Ποσοστό κάλυψης 100%
- Μέγιστο ύψος 11 μ.

ΔΟΚ 1006/11 ΦΕΚ —
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. —
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 6
ΠΟΣΟΣΤΟ 43 %

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΑΓΟΝΗΣΙ" ("ΚΙΤΕΖΑ") ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ (Φ.Ε.Κ. 484 Δ'/98)

ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **(Α-Β-Γ-Δ-Α)**

ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **(Γ-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ-Γ)**

ΝΕΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **(Ν-Ξ-Ο-Π-Ν)**

ΝΕΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **(Ζ-Η-Ι-Κ-Λ-Ζ)**

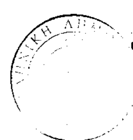
ΝΕΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **(Μ-Ν-Π-Ρ-Μ)**

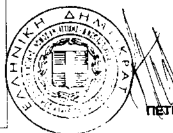
ΚΑΛΥΒΙΑ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2001

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. **123 / 01** ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ





ΠΕΤΡΟΣ ΙΩΑΝ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. 5454 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,00 στρεμμάτων στη θέση «Συνοικισμός Ποντίων» Δημ. Δ/τος Ζυγού Δήμου Φιλίππων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 2240/94 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

δ) Των Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27-5-97) και Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/30-5-97).

2. Την αριθ. 3200/2001 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας «Περί άσκησης αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης επί θεμάτων δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιακών μονάδων της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 865/6-7-2001 Τ' Β).

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8-7-80 και β) 182447/3049/24-9-80.

4. Την αριθ. 6423/30-10-2001 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

5. Την αριθ. 2726/1.11.2001 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία , των δασικών εδαφών και δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική η τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε από πυρκαγιά να αποκλειστεί η χρήση του για κάθε άλλο σκοπό, την κοινόχρηστη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 1,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη δασική θέση Συνοικισμός Ποντίων Δημοτικού Διαμερίσματος Ζυγού του Δήμου Φιλίππων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία:

1,2,3,4, 5 . 6 και έχει όρια:

Ανατολικά : Κοινόχρηστη δασική έκταση

Δυτικά : Κοινόχρηστη δασική έκταση

Βόρεια : Κοινόχρηστη δασική έκταση

Νότια : Κοινόχρηστη δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

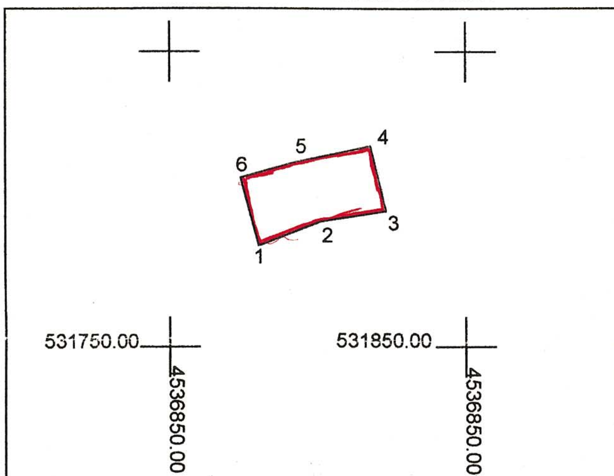
Καβάλα, 8 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 1,002 ΣΤΡ.
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΝΤΙΩΝ ΖΥΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΖΥΓΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



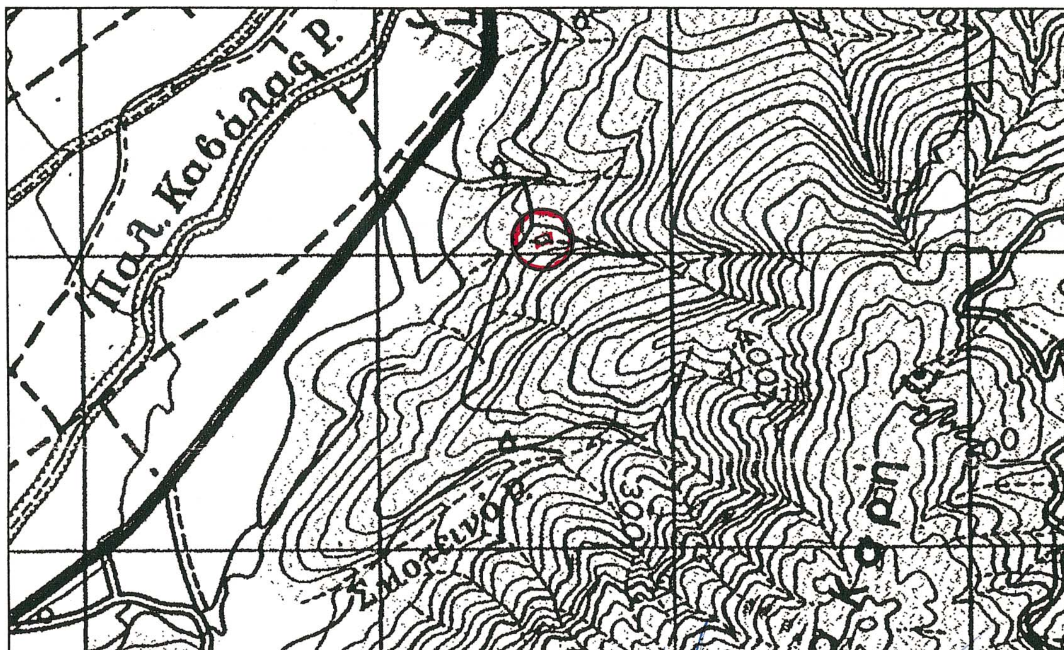
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

1.X=531779.9547 Y=4536884.3662
2.X=531800.7009 Y=4536892.5267
3.X=531822.9491 Y=4536896.0910
4.X=531817.5307 Y=4536918.0607
5.X=531791.9195 Y=4536912.6070
6.X=531773.8657 Y=4536907.3631

ΕΜΒΑΔΟ 1002,8176 Τ.Μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000



Ε.Γ.Γ.Π. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ	Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΑΟΥΣΑΝΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ